

Соглашение

о внесении изменений в договор аренды земельного участка, расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена от 06.10.2000 № 6/194сл

г. Архангельск

"30" января 2020 года

Администрация муниципального образования "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Даниила Вадимовича, действующего на основании доверенности от 07.03.2019 29 АА 1250232, с одной стороны, и

Юницын Василий Павлович,

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

На основании государственной регистрации права собственности на 1/2 доли индивидуального жилого дома по ул. Прокашева, 42 в г. Архангельске (от 26.09.2002 № 29-01/01-41/2002-119), "Арендатором" по договору от 06.10.2000 № 6/194сл на 1/2 доли земельного участка в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Прокашева, д.42, с кадастровым номером 29:22:023003:12, считать с 01.01.2019 Юницына Василия Павловича.

На основании государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом по ул. Прокашева, 42 в г. Архангельске (от 20.01.2020 № 29:22:023003:81-29/188/2020-4), "Арендатором" по договору от 06.10.2000 № 6/194сл земельного участка в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Прокашева, д.42, с кадастровым номером 29:22:023003:12, считать с 20.01.2020 Юницына Василия Павловича.

Расчет арендной платы на 2019, 2020 годы

Площадь кв. м	Кадастровая стоимость 1 кв.м земельного участка, руб.	Ставка арендной платы за 1 кв.м земельного участка по виду разрешенного использования, %	Коэффициент времени	Коэффициент инфляции	Размер арендной платы, руб.
2019 год					
783,5 (1/2 от 1567)	1115,07	0,3	1	1,3610	3567
01.01.2020 по 19.01.2020					
783,5	758,94	0,3	19/366	1	93
С 20.01.2020 по 31.12.2020					
1567	758,94	0,3	347/366	1	3383
Итого за 2020 год					3476

Арендная плата за 2019 год в размере 3567,00 руб. вносится не позднее 31 марта 2020 года.

Арендная плата за 2020 год в размере 3476,00 руб. вносится не позднее 15 ноября 2020 года.

В последующие годы "Арендатор" вносит арендную плату не позднее 15 ноября текущего года.

Банковские реквизиты: Получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, расчетный счет 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105012040000120 (арендная плата), код дохода 81311607090040000140 (пени, штрафы). ОКТМО 11701000.

Соглашение составлено на 2-х страницах и подписано в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. - у "Арендодателя" (в отделе земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск");

1 экз. - у "Арендатора 2";

1 экз. - в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

1 экз. - в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Реквизиты сторон:

"Арендодатель": Администрация муниципального образования "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, тел. (8182) 60-72-93, 60-72-55.



Д.В. Шапошников

"Арендатор": Юницын Василий Павлович,
место жительства:

Юницын В.П.Юницын

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Произведена государственная регистрация **Соглашения**

Дата регистрации **11.02.2020**

Номер регистрации - **29:22:023003:12-29/188/2020-3**

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав *Л.А. Артёмова* (ф.и.о.)



ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 6/194/СА

г. Архангельск

" 16 " 10 2008 г.

Мэрия города Архангельска, именуемая в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в лице директора департамента муниципального имущества мэрии г. Архангельска ГАЛКИНА ВЛАДИМИРА ФЕДОРОВИЧА, действующего на основании доверенности от 01.10.99 № 642 / 05-12, с одной стороны, и

Антонова Ольга Федоровна,
именуемый(ая) в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны, на основании распоряжения мэра от "16" 10 2008 г. № 661/79 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" сдает, а "АРЕНДАТОР" принимает в аренду на 49

лет земельный участок площадью 729,0

кв.м, расположенный в Соломбальском

территориальном округе по ул. Прокашева, 4к

в 1Б зоне градостроительной ценности.

1.2. Границы участка обследованы в натуре и обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка поворотными точками.

1.3. Участок предоставляется для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома.

1.4. Срок освоения участка часть

1.5. Срок строительства жилого дома -

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДОДАТЕЛЯ".

2.1. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" ИМЕЕТ ПРАВО:

- производить на отведенном участке необходимые землеустроительные, топографические работы, не ущемляющие права "АРЕНДАТОРА";
- приостанавливать работы, ведущиеся "АРЕНДАТОРОМ" с нарушением условий настоящего договора, действующих норм и правил, применять штрафные санкции к "АРЕНДАТОРУ" за нарушение условий договора и земельного законодательства РФ;
- прекращать право пользования земельным участком без компенсации затрат "АРЕНДАТОРУ" в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" ОБЯЗУЕТСЯ:

- не вмешиваться в деятельность "АРЕНДАТОРА", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему земельному законодательству РФ;
- своевременно уведомить "АРЕНДАТОРА" в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, компенсировав при этом затраты на его освоению;
- перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником "АРЕНДАТОРА" при переходе к нему права собственности на жилой дом;
- предоставить приоритетное право на пролонгацию договора аренды или выкуп участка в собственность.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДАТОРА".

3.1. "АРЕНДАТОР" ИМЕЕТ ПРАВО:

- самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;
- сохранять право аренды земельного участка в случае разрушения жилого дома от пожара, наводнения и других стихийных бедствий при условии начала восстановления в течение 2-х лет;
- на льготы по арендной плате в соответствии с действующим законодательством РФ;
- на компенсацию затрат по строительству остающихся на земельном участке строений и сооружений, разрешенных договором, в случае его расторжения по инициативе "АРЕНДОДАТЕЛЯ" при отсутствии со стороны "АРЕНДАТОРА" нарушений условий договора и земельного законодательства РФ;
- расторгнуть настоящий договор по своей инициативе, направив "АРЕНДОДАТЕЛЮ" не менее, чем за 2 месяца письменное уведомление при отсутствии со стороны "АРЕНДАТОРА" нарушений условий договора.

3.2. "АРЕНДАТОР" ОБЯЗАН:

- использовать земельный участок по целевому назначению;
- приступить к использованию участка после установления его границ в натуре;
- осуществлять застройку по согласованному проекту при соблюдении действующих санитарных, противопожарных, природоохранных и градостроительных норм;
- соблюдать сроки строительства (в случае незавершения строительства в установленный срок договор пролонгируется на новый срок с установлением двукратной базовой ставки арендной платы, на основании «Положения о плате за землю на территории города Архангельска», утвержденного решением городского Совета № 50 от 27.04.99.);
- по окончании строительства жилого дома выполнить контрольно-исполнительную съемку через управление архитектуры мэрии;
- обеспечить на арендуемом участке земель общего пользования площадью 75,0 кв.м надлежащее санитарное и противопожарное состояние;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;
- не нарушать права смежных землепользователей;
- обеспечивать "АРЕНДОДАТЕЛЮ" и органам госземконтроля свободный доступ на участок;
- выполнять в соответствии с требованием эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса в недельный срок сообщить об этом "АРЕНДОДАТЕЛЮ";
- в случае передачи прав собственности на жилой дом или его часть в месячный срок уведомить "АРЕНДОДАТЕЛЯ" для переоформления документов на аренду земельного участка;
- своевременно вносить арендную плату;

- договор утрачивает силу при неосвоении земельного участка в течение трех лет подряд.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Установить ограничение пользования частью земельного участка площ. 160 кв.м, занимаемого в пределах зоны перспективного строительства берегоукрепления реки Соломбалки, в части запрещения нового строительства индивидуального жилого дома.

5. РАСЧЕТ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Арендная плата исчисляется с момента заключения договора и вносится на р/с 40101810900000010001 ГРКЦ, КОД 2010202, БИК 041117001 отделения федерального казначейства, ИНН 2904064408 не позднее 15 ноября ежегодно

Площадь кв.м	Градостроит. зона	Ставка арендной платы руб/кв.м	Коэффициент на 2000 г.
1	2	3	4
729,0	ІЗ	3,05x0,03	1,2

Установленные льготы	Порядок исчисления	Годовой размер арендной платы, руб.
5	6	7
-	3,05x0,03x1,2x729,0	80,0

5.2. Размер арендной платы в 2000 г. составляет с 06.10. - 19,0 руб.

5.3. В случае не уплаты в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном Налоговым Кодексом для налогов и сборов.

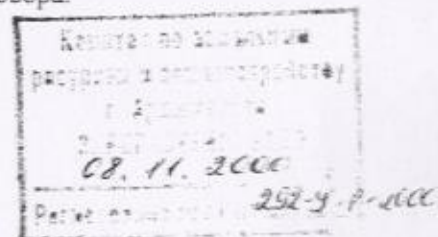
5.4. Размер арендной платы может быть изменен, при этом подписание дополнительного соглашения по внесению изменений в договор в данном случае не требуется. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" сообщает "АРЕНДАТОРУ" об изменении размера арендной платы, коэффициентов, предоставляемых льгот, предусмотренных законами РФ, постановлениями Правительства, местными нормативными документами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. По взятым на себя обязательствам стороны несут ответственность в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.
 6.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
 6.3. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.
 6.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
 6.5. По волеизъявлению сторон в договор протоколно могут вноситься изменения и дополнения.
 6.6. За нарушение условий договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Распоряжение мэра и план земельного участка являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Договор составлен на 4 страницах в 5 экземплярах:

- 1 экз. - у "АРЕНДОДАТЕЛЯ" (земельно-договорный отдел);
- 1 экз. - у "АРЕНДАТОРА";
- 1 экз. - в управлении архитектуры;
- 1 экз. - в городском комитете по земельным ресурсам и землеустройству;
- 1 экз. - в Архангельском областном центре государственной регистрации прав.



Договор прошнурован и зарегистрирован в горкомземе " _____ " г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

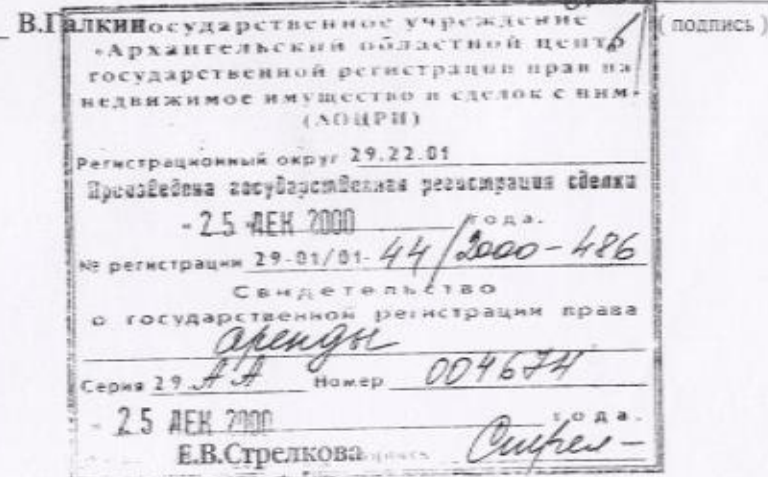
"АРЕНДОДАТЕЛЬ"

Мэрия города Архангельска
163061, г. Архангельск,
пл. Ленина, 5
тел. 65-54-10

"АРЕНДАТОР"

Антонова О.Ф.

В.И. Галкин
МП



АОЦР
Свидетельство о государственной
регистрации права выдано
25 ДЕК 2000 года
Серия 20 АА № 004674
Секретарь
Е.В.Стрежков
(Ф.И.О.)



МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

08.11.2000
29.12.2000

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 октября 2000 г.

№ 661/7р

О предоставлении земельного участка Антоновой О.Ф.

В соответствии со статьями 37 и 74 Земельного кодекса РСФСР, на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от 20.08.85 N 2923 (зарегистрировано БТИ 22.08.85 N 6/36):

1. Предоставить Антоновой Ольге Федоровне в аренду на 49 (сорок девять) лет земельный участок площадью 729 кв.м (от земельного участка общей площадью 1458 кв.м) без выделения границ доли в натуре пропорционально доле собственности на дом (1/2 часть) в Соломбальском территориальном округе по ул.Прокашева, 42 для дальнейшей эксплуатации части индивидуального жилого дома.

2. Закрепить за Антоновой О.Ф. участки земель общего пользования площадью 34 кв.м (из общей площади 68 кв.м) и площадью 41 кв.м (из общей площади 82 кв.м) без выделения доли в натуре для содержания в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3. Департаменту муниципального имущества заключить договор аренды земельного участка с Антоновой О.Ф.

4. Установить ограничение пользования частью земельного участка площадью 165 кв.м, занимаемого в пределах зоны перспективного строительства берегоукрепления реки Соломбалки, запретив новое строительство индивидуального жилого дома.

Первый заместитель мэра
города Архангельска

Готовил Д.С.Яскорский

Направлено: управление архитектуры-4, департамент
имущества Соломбальский округ, горкомаем
ка 6.10



В.М.Котлов

ДОГОВОР

Город Архангельск, семнадцатого июня
тысяча девятьсот семьдесят седьмого года

Гр-н Попов Илья Николаевич, проживающий в гор. Архангельске, ул. Прокашева, дом 42 и гр-н Юницин Василий Павлович, проживающий в гор. Архангельске,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гр-н Попов Илья Николаевич продал, а гр-н Юницин Василий Павлович купил половину жилого дома, находящегося в гор. Архангельске,

и расположенного на земельном участке размером семьсот сорок один квадратный метр. На указанном земельном участке расположен: жилой дом с общей площадью сто девять квадратных метров, в том числе жилой семьдесят три и восемь десятых квадратных метра, три сарая.

2. Указанная половина жилого дома принадлежит Попову И.Н. на основании договора купли-продажи, удостоверенного Соломбальской государственной нотариальной конторой г. Архангельска 4 января 1973 года по реестру № 26 и справки Бюро технической инвентаризации Архангельского городского управления коммунального хозяйства от 16 июня 1977 года за № 506.

3. За проданную половину жилого дома Попов И.Н. получил с Юницина В.П. 2000 (две тысячи) рублей при подписании настоящего договора.

4. Отчуждаемая половина жилого дома никому не продана, не заложена, в опоре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. Содержание ст. ст. 106 и 238 Гражданского кодекса РСФСР нотариусом сторонам разъяснено.

6. Расходы по удостоверению и оформлению настоящего договора платит Попов И.Н. и Юницин В.П. поровну.

7. Экземпляр настоящего договора хранится в Соломбальской государственной нотариальной конторе г. Архангельска (Соломбала

ул. Левачева, дом 37) и экземпляр выдается Юницину В.П.

*Два тысячи в сумме две тысячи руб 2000
получил Попов Илья Николаевич. Попов*

Юницин Василий Павлович

17 июня 1977 года настоящий договор удостоверен мной, Капитулин В.И., исполняющим обязанности государственного нотариуса Соломбальской государственной нотариальной конторы города Архангельска. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемой половины жилого дома Попову Илье Николаевичу, проверены.

В соответствии со ст. 239 Гражданского кодекса РСФСР настоящий договор подлежит регистрации в Бюро технической инвентаризации Архангельского городского управления коммунального хозяйства по месту нахождения жилого дома.

Зарегистрировано в реестре за № 423

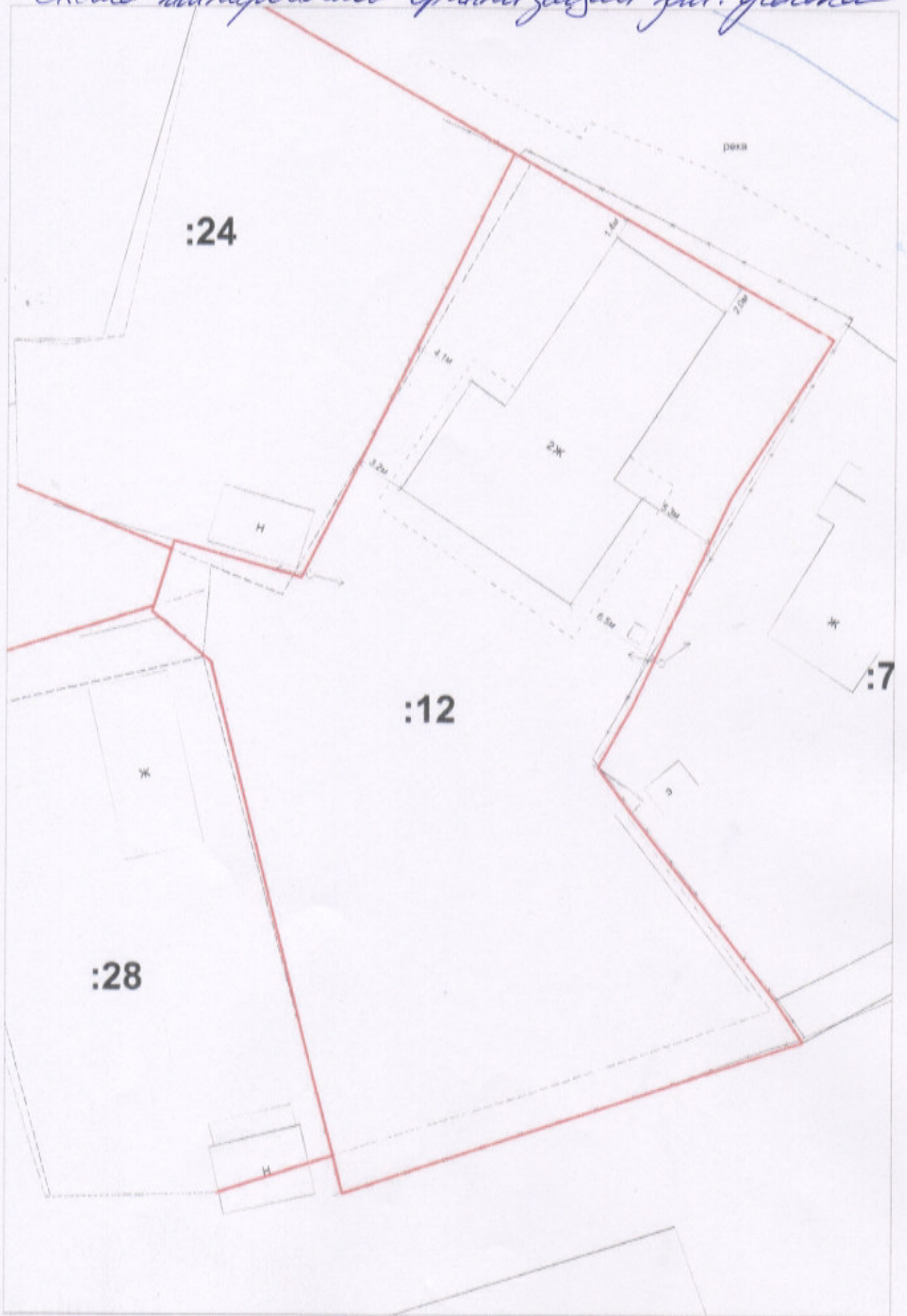
Взыскано государственной пошлины 60 рублей, внесенные в кассу № 6703/05 гор. Архангельска 17 июня 1977 года



И.О. государственного нотариуса:

Handwritten registration details and signatures in a rectangular box, including names like 'Попов Илья Николаевич' and 'Юницин Василий Павлович', and the number '423'.

Схема планировочной организации зем. участка



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2	
20 января 2020г.			
Кадастровый номер:		29:22:023003:81	
Номер кадастрового квартала:		29:22:023003	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 5316; Условный номер 29:22:023003:0012:005316/00	
Адрес (местоположение):		Архангельская область, г. Архангельск, ул. Прокашева, д. 42	
Площадь, м2:		105.1	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Индивидуальный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1962	
Год завершения строительства:		1937	
Кадастровая стоимость, руб:		1991385.4	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		29:22:023003:12	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		29:22:023003:160, 29:22:023003:161	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: жилой дом. Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гафаров Сергей Витальевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Юницын Василий Павлович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2	
20 января 2020г.			
Кадастровый номер:		29:22:023003:81	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Юницын Василий Павлович, 31.03.1955, г. Архангельск, Гражданин РФ, СНИЛС 056-131-898 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 01 №280178, выдан 15.06.2001, ОВД Соломбальского района г. Архангельска
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:023003:81-29/188/2020-4 20.01.2020 12:14:10
3	Документы-основания	3.1	Договор, Выдан 17.06.1977 Зарегистрирован Бюро технической инвентаризации г. Архангельска 17.06.1977 по реестру за № 6/36 Документ нотариально удостоверен: 17.06.1977 Кашутин В.И. 423 Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом от 22 февраля 2001 года, удостоверенный нотариусом г. Архангельска Немановой Т.А., по реестру за №1762, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, Выдан 22.02.2001
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОГОВОР

купли-продажи доли в праве общей собственности

на жилой дом

Города Архангельск

Двадцать второе февраля две тысячи первого года

Мы, **АНТОНОВА ОЛЬГА ФЕДОРОВНА**, рождения 06 мая 1957 года, зарегистрированная по месту жительства в городе Архангельске, улица Воскресенская, дом 10, квартира 55, имеющая паспорт серии VII-ИГ № 514318, выданный ОВД Соломбальского РИК города Архангельска 02 февраля 1990 года, **ИМЕНУЕМАЯ ПРОДАВЕЦ**, и **ЮНИЦЫН ВАСИЛИЙ ПАВЛОВИЧ**, рождения 31 марта 1955 года, зарегистрированный по месту жительства в городе Архангельске,

ИМЕНУЕМЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ при наличии волеизъявлений и внутренней воли, направленных на заключение договора купли-продажи, будучи способными понимать значение своих действий и руководить ими, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.0. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель, будучи собственником, обязуется оплатить и принять **ОДНУ ВТОРУЮ ДОЛЮ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ** за номером **СОРОК ДВА** по улице **ПРОКАШЕВА** в городе **АРХАНГЕЛЬСКЕ** двадцать второго февраля две тысячи первого года.

ЮНИЦЫН ВАСИЛИЙ ПАВЛОВИЧ состоит в браке. Его супруга, **ЮНИЦЫНА ОЛЬГА КОНСТАНТИНОВНА**, дала согласие на покупку одной второй доли в праве общей собственности на указанный жилой дом, удостоверенное Немановой Т.А., нотариусом, занимающимся частной практикой в городе Архангельске, 22 февраля 2001 года по реестру за номером 1761.

Жилой дом состоит из одного жилого рубленного строения размером **105,1** (сто пять целых и одна десятая) кв. метров полезной площади, в том числе **73,8** (семьдесят три целых и восемь десятых) кв. метров жилой площади, хозяйственных строений и сооружений: двух сараев, двух погребов, бани с пристройкой и забора.

2.0. **ОДНА ВТОРАЯ ДОЛЯ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ** принадлежит Продавцу на основании:

- **СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАВЕЩАНИЮ**, выданного Соломбальской государственной нотариальной конторой города Архангельска 20 августа 1985 года по реестру за номером 2923, прошедшего регистрацию в бюро технической инвентаризации города Архангельска 22 августа 1985 года и записанного в реестровую книгу за номером 6/36, дубликат которого выдан Чухчиной Е.Е., исполняющей обязанности нотариуса города Архангельска Котюровой Р.И., 09 августа 2000 года по реестру за номером 1-3136, и прошел регистрацию в муниципальном учреждении «Бюро технической инвентаризации» города Архангельска 06 сентября 2000 года в реестровой книге за номером 6/36,

согласно свидетельству о государственной регистрации права, выданному Архангельским областным Центром государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (город Архангельск) 25 декабря 2000 года серии 29.АА № 004675*, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 декабря 2000 года сделана запись регистрации № 29-01/01-44/2000-485, кадастровый номер объекта 29: 22: 023003: 0012: 005316/00.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 729,0 (семьсот двадцать девять) квадратных метров (от земельного участка общей площадью 1458,0 (одна тысяча четыреста пятьдесят восемь) квадратных метров) без выделения границ в натуре, на котором расположена **ОДНА ВТОРАЯ ДОЛЯ** указанного жилого дома предоставлена Продавцу в аренду на 49 лет на основании:

- **РАСПОРЯЖЕНИЯ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ МЭРА ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА** от 06 октября 2000 года за номером 661/7р, зарегистрированного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Архангельска 08 ноября 2000 года, регистрационный номер 292-У-1-2000,
- **ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** за номером 6/194 СА от 06 октября 2000 года, заключенного с мэрией города Архангельска на срок сорок девять лет с 06 октября 2000

года, зарегистрированного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Архангельска 08 ноября 2000 года, регистрационный номер 292-У-1-2000,

согласно свидетельству о государственной регистрации права аренды земельного участка, выданному Архангельским областным Центром государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (город Архангельск) 25 декабря 2000 года серии 29.АА № 004674*, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 декабря 2000 года сделана запись регистрации № 29-01/01-44/2000-486, кадастровый номер объекта 29:22:023003:0012.

3.0. Инвентаризационная оценка **ЖИЛОГО ДОМА** 108855 (сто восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей, согласно справке Муниципального учреждения «Бюро технической инвентаризации» мэрии города Архангельска от 06 сентября 2000 года за номером 3684.

4.0. **ОДНА ВТОРАЯ ДОЛЯ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ** продана за **50000** (пятьдесят тысяч) рублей, которые Покупатель платит Продавцу при подписании настоящего договора.

5.0. На момент оформления настоящего договора **ОДНА ВТОРАЯ ДОЛЯ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ** не обременена правами лиц, зарегистрированных по месту жительства и пребывания (согласно домовоей книге).

6.0. Продавец подтверждает, что до заключения настоящего договора купли-продажи **ОДНА ВТОРАЯ ДОЛЯ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ** не обременена правом пожизненного пользования, аренды, найма, залогом, сервитутом, иным правом, не продана, в дар не обещана, в споре и под арестом не состоит.

7.0. Продавцом предъявлена справка, выданная инспекцией министерства по налогам и сборам Российской Федерации по городу Архангельску 01 февраля 2001 года за номером 30-14/139 о том, что она не имеет задолженности по налогам на имущество за 1/2 долю указанного жилого дома.

8.0. Передача 1/2 доли жилого дома в соответствии с условиями настоящего договора производится двадцать второго февраля две тысячи первого года путем составления акта приема-передачи жилого дома.

Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи 1/2 доли жилого дома считается отказом Продавца от исполнения обязанности передать 1/2 долю жилого дома, а Покупателя - обязанности принять 1/2 долю жилого дома.

9.0. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

10.0. Переход права собственности **НА ОДНУ ВТОРУЮ ДОЛЮ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ** подлежит государственной регистрации на основании настоящего договора.

11.0. Расходы по оформлению и заключению настоящего договора уплачивает Покупатель.

12.0. Экземпляр настоящего договора хранится в делах Немановой Т.А., нотариуса, занимающегося частной практикой в городе Архангельске (улица Садовая, дом 23) и по экземпляру выдается сторонам по прочтении им текста договора нотариусом вслух.

Пятьдесят тысяч рублей наличными
ПРОДАВЕЦ Антонова Ольга Федоровна

Юлицын Василий Павлович
ПОКУПАТЕЛЬ Юлицын Василий Павлович

г. Архан-

22 февраля 2001 года, настоящий договор удостоверен мной, Немановой Т.А., нотариусом, занимающимся частной практикой в городе Архангельске.

Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, принадлежность ОДНОЙ ВТОРОЙ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ АНТОНОВОЙ ОЛЬГЕ ФЕДОРОВНЕ проверены.

Зарегистрировано в регистре за номером 1762.

Взыскано за услуги: 500 рублей.



НОТАРИУС

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

Государственное учреждение Архангельский областной центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (АОЦРП)	
Регистрационный округ 29-72-01	
Исполнение государственной регистрации сделки	
26 СЕН 2002	год.
№ регистрации 29-01/01-41/2002-118	
Сандетельство и государственной регистрации права Общей долевой собственности	
Серия 29-АВ	Номер 068465
26 СЕН 2002	год.
Регистратор Семеничева Ю.В.	<i>[Signature]</i>

А К Т

Город Архангельск

Двадцать второе февраля две тысячи первого года.

Настоящий акт, совершенный во исполнение договора купли-продажи **ОДНОЙ ВТОРОЙ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ**, удостоверенного Немановой Т.А., нотариусом, занимающимся частной практикой в городе Архангельске, 22 февраля 2001 года по реестру за номером 1762 свидетельствует о следующем:

1.0. Продавец передает, а Покупатель, будучи собственником, принимает **ОДНУ ВТОРУЮ ДОЛЮ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ** за номером Сорок два по улице ПРОКАШЕВА в городе АРХАНГЕЛЬСКЕ.

Продавец передает, а Покупатель принимает во владение и пользование **ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** квартиры за номером два в **ЖИЛОМ ДОМЕ** за номером Сорок два по улице ПРОКАШЕВА в городе АРХАНГЕЛЬСКЕ, согласно экспликации к поэтажному плану жилого дома, приложенной к техническому паспорту жилого дома, вместе с находящимся в ней электрооборудованием.

Покупатель осмотрел жилые помещения квартиры за номером 2 в присутствии Продавца до подписания настоящего акта приема-передачи. Покупатель недостатков жилых помещений квартиры за номером 2 не обнаружил.

Продавец ставит в известность Покупателя об отсутствии скрытых недостатков, которые не могли быть обнаружены при осмотре жилых помещений квартиры за номером 2 Покупателем.

В случае обнаружения Покупателем скрытых недостатков жилых помещений квартиры за номером 2, которые не были оговорены Продавцом, Покупатель вправе по своему выбору требовать от Продавца:

- а. соразмерного уменьшения покупной цены;
- б. безвозмездного устранения недостатков жилых помещений квартиры за номером 2 в разумный срок, но не позднее двух месяцев с момента письменного извещения Продавца о выявленных недостатках;
- в. возмещения своих расходов на устранение недостатков жилых помещений квартиры за номером 2;
- г. расторжения договора настоящего договора.

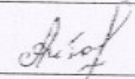
При этом требования, связанные с недостатками жилых помещений квартиры за номером 2, могут быть предъявлены Покупателем, если недостатки обнаружены в течение двух лет с момента государственной регистрации права собственности на **ОДНУ ВТОРУЮ ДОЛЮ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ** на имя Покупателя на основании договора купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и настоящего акта приема-передачи.

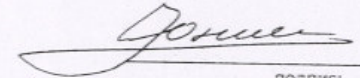
Продавец отвечает за недостатки жилых помещений квартиры за номером 2, которые возникли до их передачи Покупателю или по причинам, существовавшим до этого момента.

Покупатель обязан письменно известить Продавца об обнаружении недостатков жилых помещений квартиры за номером 2 в течении 30 (тридцати) дней после того, как соответствующие недостатки были обнаружены, а в случае невыполнения этого правила Продавец вправе отказать полностью или частично от удовлетворения требований Покупателя, если докажет, что невыполнение этого правила Покупателем повлекло невозможность удовлетворить его требования или влечет для Продавца несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно извещен об обнаруженных недостатках жилых помещений квартиры за номером 2.

2.0. Передача жилых помещений квартиры за номером 2 производится одновременно с передачей Продавцом Покупателю домовой книги, технического паспорта на дом и ключей от входных дверей в жилые помещения квартиры за номером 2.

3.0. Покупатель уплатил стоимость **ОДНОЙ ВТОРОЙ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ** при подписании договора купли-продажи.

ПРОДАВЕЦ Неманова Ольга Федоровна

подпись

ПОКУПАТЕЛЬ Юницын Василий Павлович

подпись

22 февраля 2001 года, я, Неманова Т.А., нотариус, занимающийся частной практикой в городе Архангельске, свидетельствую подлинность подписей **АНТОНОВОЙ ОЛЬГИ ФЕДОРОВНЫ** и **ЮНИЦЫНА ВАСИЛИЯ ПАВЛОВИЧА**, которые сделаны в моем присутствии.

Личность подписавших документ установлена.

Зарегистрировано в реестре за номером

1762

Взыскано за услуги : 10 рублей.



НОТАРИУС



Процито и пронумеровано
1762 листом
Нотариус

